



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Строительство тепличного комплекса

Сельское хозяйство

Цель проекта

Строительство тепличного комплекса и продукции аграрного сектора на территории Сеченовского муниципального округа Нижегородской области

Актуальность проекта:

 Возможность круглогодичного выращивания различных видов продукции (розы, овощи)

 Высокая рентабельность проекта (до 70%)

 Широкий рынок сбыта



ПАРАМЕТРЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА



1,5 млрд руб.

стоимость реализации проекта

100 человек

количество создаваемых рабочих мест



Планируемая к выпуску продукция:

- Розы
- Продукция аграрного сектора (огурцы, томаты)

100 млн шт. в год

проектная мощность
(розы)

15 тонн в год

проектная мощность
(прочая продукция)



1 год

срок реализации проекта

3 года

срок окупаемости проекта

Текущая стадия:

бизнес-планирование



ХАРАКТЕРИСТИКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ



16 Га

площадь земельного участка

Кадастровый номер
52:48:1200024:0007

Тип площадки
greenfield

 Месторасположение

Сеченовский м.о.,
с. Сеченово

 Категория земель

земли населенных
пунктов

 Форма собственности

частная
(в собственности инвестора)

 Вид разрешенного
использования

для строительства
тепличного комплекса



Электроснабжение
Возможно
подключение



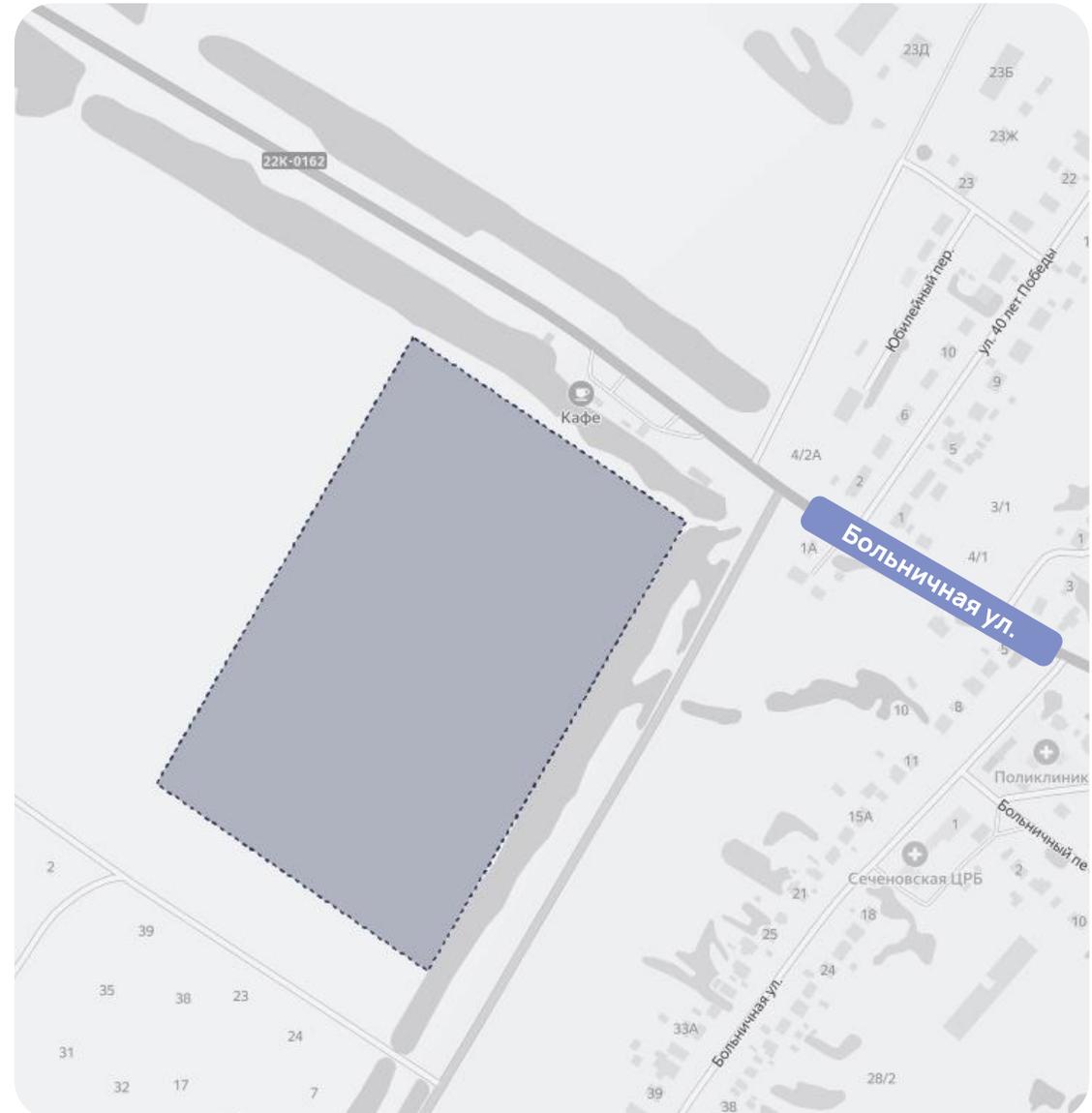
Водоотведение
Возможно
подключение



Водоснабжение
Имеется



Газоснабжение
Возможно
подключение





ПРИОРИТЕТНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

- **Объем инвестиций** по проекту **не менее 100 млн руб.** либо реализация проекта в дотационном муниципалитете
- **Меры поддержки:** снижение ставки налога на имущество, освобождение от земельного налога, льготы по аренде земли



ПРОГРАММА «ПСК» + «ПРОГРАММА «1764»

- **Льготный кредит** по ставке до **9%** для микро - и малых предприятий, до **7,5%** для средних предприятий
- Кредит предоставляется на **инвестиционные цели**



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ПО ПП РФ № 1704

- **Субсидии** на создание объектов инфраструктуры, проектно-изыскательские работы, технологическое присоединение
- **Минимальный объем инвестиций – 50 млн руб.**



ГРАНТЫ НА РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

- **Приобретение оборудования** для сельскохозяйственного производства



СУБСИДИИ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ

- **Возмещение** части затрат на **приобретение оборудования и техники** для сельскохозяйственного производства

 КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

МАКАРОВ СЕРГЕЙ ДМИТРИЕВИЧ

**Директор дирекции
сопровождения инвестиционных
проектов**

Тел.: +7 (831) 469-03-60 (доб. 4210)

E-mail: makarov@nn-invest.ru

